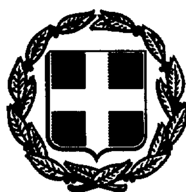




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **346**

12 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 731 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στην κοινότητα Καναλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 354/1994 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση την έκταση των (575) μ² που βρίσκεται στη θέση «Βίγλα» περιφερείας Καστροσυκιάς Κοινότ. Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κατεχόμενη κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Κατεχόμενη κοινοτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 31 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΦΙΛ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 731/31-3-94 απόφαση Νομ. Πρεβέζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης 575 μ2
στη θέση "Βίγλα"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β

ΑΒ - 240β	17 μ
ΒΓ - 250β	12 μ
ΓΔ - 260β	22 μ
ΔΕ - 28β	13 μ
ΕΖ - 0β	10 μ
ΖΗ - 90β	7 μ
ΗΘ - 45β	27,5 μ
ΘΙ - 60β	15 μ
ΙΑ - 110β	10 μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 31-3-1994
Ο Νομάρχης

ΦΙΛ ΤΣΟΧΜΑΝΗΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Γ. ΝΤΟΒΑΣ

Ο
Συντάκτης

Β ΔΑΛΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΒ ... ΙΑ Όρια έκτασης
Δρόμοι αμεξιτοί

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1986 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στο δρόμο Πύργου - Κατακόλου Ν. Ηλείας τμήμα εργοστάσιο πιάτων - σιδηροδρομική γραμμή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 95 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ.Α'/31.7.90) σε συνδυασμό με το Ν. 653/77 και το Π.Δ. 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2052/92 και ειδικότερα την παρ. 14 εδάφιο γ του άρθρου 4 που αντικαθιστά την παρ. 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79.

3. Την με αριθ. 1985/23.3.94 διαπιστωτική απόφασή μας ότι έχει εφαρμογή το άρθρο 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα εργοστάσιο πιάτων - σιδηροδρομική γραμμή του επαρχιακού δρόμου Πύργου Κατακόλου.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

5. Την 24608/92 απόφασή μας περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Υπηρεσιών.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα ιδιοκτητών που συντάχθηκαν από την τοπογραφική Υπηρεσία της Νομαρχίας, ελέγχθηκαν και συμπληρώθηκαν από τον Τοπ. Μηχ. της ΔΤΥΝ Ηλείας Νικ. Μπούλιαρη και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Δ/ντή Τ.Υ. Ιωάννη Ρουσσάκη.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Ν.Τ. Ηλείας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/1994 πρακτικό αυτό, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας, τμημάτων των παροδίων ιδιοκτησιών του δρόμου Πύργου - Κατακόλου, τμήμα από εργοστάσιο πιάτων έως σιδηροδρομική γραμμή, με σκοπό τη διαπλάτυνση και βελτίωση της χαράξεως του δρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία της Νομαρχίας, ελέγχθηκε και συμπληρώθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Νομαρχίας Ηλείας Νικ. Μπούλιαρη και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Ηλείας Σωτήρη Στεφανάτο.

Το σύνολο της απαλλοτριουμένης εκτάσεως είναι 34.128 τ.μ.

Στην απαλλοτριουμένη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι παρακάτω:

1. Διονυσία Συλλαϊδοπούλου
2. Αντώνιος Χατζηδάκης
3. Δημήτριος Παναγούλιας κ.λπ.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ν.Τ. Ηλείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/32295 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη βελτίωση της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ. 666/6.9.1989 τ. Β'.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 14.2.1991 που καθορίστηκε με την απόφαση 11333/22.11.89 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και Δημ. Έργων Δ. 5000/5702/10.11.1976 τ. Δ' ΦΕΚ 395/24.11.1976 τ.Δ' για τη βελτίωση της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2281/29.3.1994 για συνολικό ποσό δρχ. 65.917.900.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/32296 (4)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου στο τμήμα από χ.θ. 8+129 μέχρι τη χ.θ. 10+265.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ. 666/6.9.1989 τ. Β'.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 2.12.1993 που καθορίστηκε με την απόφαση 5154/92 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ

1018376/829/0010/15.2.89 ΦΕΚ. 129/89 τ. Δ' για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου στο τμήμα από χ.θ. 8+129 μέχρι τη χ.θ. 10+265.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2279/29.3.1994 για συνολικό ποσό δρχ. 13.254.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ52Η/32164 (5)

Παρακατάθεση αποζημιώσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1020275/1017/0010/2.3.1993 ΦΕΚ 239/17.3.93 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90 με τη διάνοιξη της συνδετήριας οδού κόμβου Μεσσαρά με το Λιμένα Ηρακλείου, τμήμα από Εφόδου κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.2.1994 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 467/6014/51/26.11.93 Μον. Πρωτ. Ηρακλείου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/1989 τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' ΔΟΥ Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακταθήκης 54152/4.3.1994 συνολικού ποσού 617.657.150 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 806/94 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την επέκταση χώρου στο Δημοτικό Σχολείο Απιδιάς Ν. Λακωνίας για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Σύμφωνα μτα τά άρθρα 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε: .

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Π 4995/1976/3.9.1985 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Οικονομικών (ΦΕΚ 685/13.11.1985 τ. Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 417 τετραγωνικών μέτρων για επέκταση χώρου στο Δημοτ. Σχολείο Απιδιάς για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Μηχανικού Βασιλ. Τζανετέα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή ΤΥ Ν. Λακωνίας Γ. Κοτσιώνη καθορίστηκε με την 487/1992 απόφαση καθορισμού οριστικής τιμής του Εφετείου Ναυπλίου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 3121/28.2.1994 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. ενός εκατομμυρίου ενενήντα δύο χιλιάδων οχτακοσίων (δρχ. 1.092.800).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που έχουν αναγνωρισθεί σύμφωνα με το Νόμο.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που έχουν αναγνωρισθεί σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Μαρτίου 1994

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 736/93 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός των ορίων περιοχή του Δήμου Βελβεντού Ν. Καζάνης (θέση Αγία Τριάδα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «περί ΓΟΚ».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 97Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων κao όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Το υπ' αριθμ. Δ521/17.2.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης στο οποίο βεβαιωνεται ότι η έκταση για την οποία θα εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό δεν είναι δασική έκταση.

7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

9. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

10. Την υπ' αριθμ. 144/92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού.

11. Την υπ' αριθμ. 20/19.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων περιοχή του Δήμου Βελβεντού, στην θέση Αγία Τριάδα με τον καθορισμό χώρων κατασκηνώσεων και με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σε κάθε Ο.Τ. 70%. 2) Συντελεστή δόμησης σε κάθε Ο.Τ. 0,8. 3) Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.00 μ. 4) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35%. 5) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων 2,50 μ. 6) Η περίφραξη των οικοπέδων θα είναι συμπαγής για τουλάχιστον 0,40 έως 1.00 μ. Το δε μέγιστο ύψος της περίφραξης μέχρι 2.50 μ. 7) Η απόσταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου ΑΒΓ...ΠΡΑ να είναι μεγαλύτερη ή ίση των 10.0 μ.

Επί πλέον των παραπάνω επιβάλλονται οι εξής ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

1. Τα κουφώματα των κτιρίων θα είναι ξύλινα (ταμλαδωτά ή καρφωτά) και τα εξωτερικά μονόχρωμα και ομοιόχρωμα.

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας απλής μορφής στα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων.

3. Η στέγη θα είνα ξύλινη κεραμοσκεπής με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια με προεξοχή από τις όψεις του κτιρίου 40 εκ. μέχρι 60 εκ.

4. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από τη στέγη, καπνοδόχο και αεραγωγούς. Οι εξαιρούμενες αυτές κατασκευές επιβάλλεται να έχουν διαστάσεις και κλίσεις απόλυτα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών ανοικτών ή καλυπτόμενων σύμφωνα με την κρίση της Ε.Ε.Π.Α.Ε. σε πρόβολο μεγίστου πλάτους 1.50 μ. και όχι μεγαλύτερο από τα 2/3 του πλάτους της όψης.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή περιμετρικών ημιυπαιθρίων χώρων στον ισόγειο χώρο των κτιρίων όταν κατασκευάζονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Οι εξώστες τωνπλαγίων και πίσω όψεων επιτρέπεται να απέχουν 1.00 μ. από τα όρια των οικοπέδων και 2.00 μ. από τα όμορα κτίρια.

8. Οι εξώστες μπορούν να προεξέχουν από την οικοδομική γραμμή 50 εκ. όταν απέχουν από την τελική στάθμη του εδάφους 3.00 μ.

9. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών πρέπει να είναι ξύλινα ή σιδηρά σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ε.Π.Α.Ε.

10. Οι παραπάνω εξώστες δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης.

11. Απαγορεύεται η δημιουργία PILOTIS.

12. Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Είναι δυνατή η περιορισμένη τοποθέτηση αυτών μετά από έγκριση της Ε.Ε.Π.Α.Ε.

13. Απαγορεύεται η ανάρτηση επιγραφών πάνω σε στηθαία δωμάτων - εξωστών και κλιμάκων καθώς και η τοποθέτηση ικριωμάτων γενικά πάνω στα δώματα των κτιρίων μέσα στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων.

14. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνον ομαδικής κεραίας τηλεόρασης ανά οικοδομικό τετράγωνο.

Σε περίπτωση που δεν είναι η εγκατάσταση ομαδικής κεραίας ανά ο.τ. οι μεμονωμένες κεραίες πρέπει να τοποθετούνται κοντά στο κτίριο ή στην περίφραξη, ώστε να είναι διακριτική η παρουσία τους.

15. Κάθε εγκατάσταση κοινής ωφέλειας Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., κ.λπ., πρέπει να είναι υπόγεια. Οι οργανισμοί υποχρεούνται να αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα την εγκατάσταση, αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους στην περιοχή, ώστε να διατηρείται η μορφή του συνόλου. Επίσης υποχρεούνται να αναλαμβάνουν την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πιθανών φθορών ή ζημιών σε άλλα δίκτυα όπου επενέβησαν δια την εγκατάσταση ή συντήρηση των δικτύων τους εντός τακτού χρονικού διαστήματος.

16. Κάθε εργασία που αναφέρεται στη διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων εκτελείται με τρόπο που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της Ε.Ε.Π.Α.Ε.

17. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1.50 μ. από το φυσικό έδαφος.

18. Η διάταξη των όγκων των κτιρίων επιβάλλεται να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επί μέρους όγκων.

19. Επιτρέπεται η τοποθέτηση αντισκήνων, σε ειδικά προβλεπόμενους χώρους, μονοχρώμων σύμφωνα με την γνώμη της Ε.Ε.Π.Α.Ε. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 17.2.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πρασινο
- παρκο
- πλατεια
- παιδικη χαρα
- πεζοδρομος
- ενδειξη κατευθυνσεων ροων οχηματων
- εισοδος εξοδος
- περιθαλψη προνοια
- διοικηση διημερευση
- αθλητικες εγκαταστασεις
- αναψυχη σιτηση
- ΧΣ σταθμευση οχηματων
- ΟΓ
- ΡΓ

ΟΡ

επιφανεια 2

προσωπο

καλυψη

δομηση

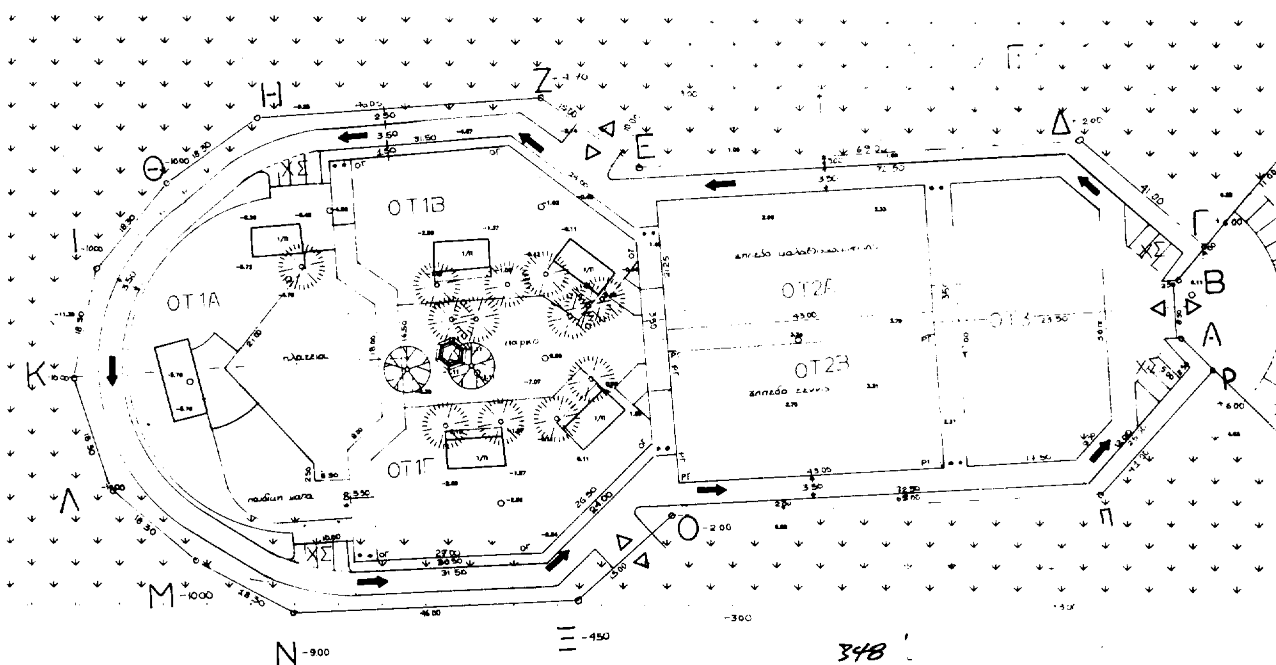
οροφοι

υψος

παρατηρησε

Η απόσταση των κτιρ

να είναι μεγαλύτερη η



348

επιφανεια γηπεδου ΑΒΓΔ...ΡΣΤ : 7.754,750 τμ

-"- ΟΤ1Α:995,115 ΟΤ1Β:982,75 ΟΤ1Γ: 982,75 τμ

-"- ΟΤ2Α:913,75 ΟΤ2Β:913,75 ΟΤ3 :1.045,00 -"-

-"- πλατειας α: 546,50 β: 588,90 -"-

-"- παιδικης χαρας:221,49

δηλωση υλοπο

βεβαιωση δημ

ο υπογραφων

δημαρχος βελ

το υπο στοιχει

πεδο ειναι 5τ

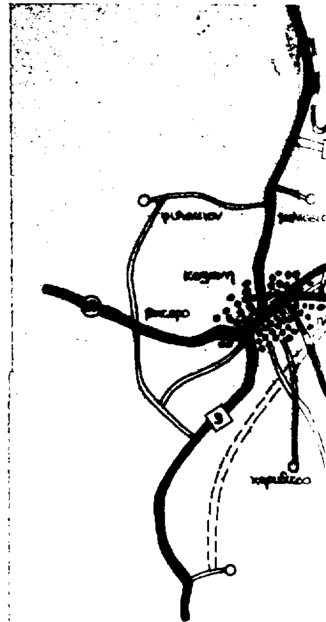
τα ορια εχουν τ

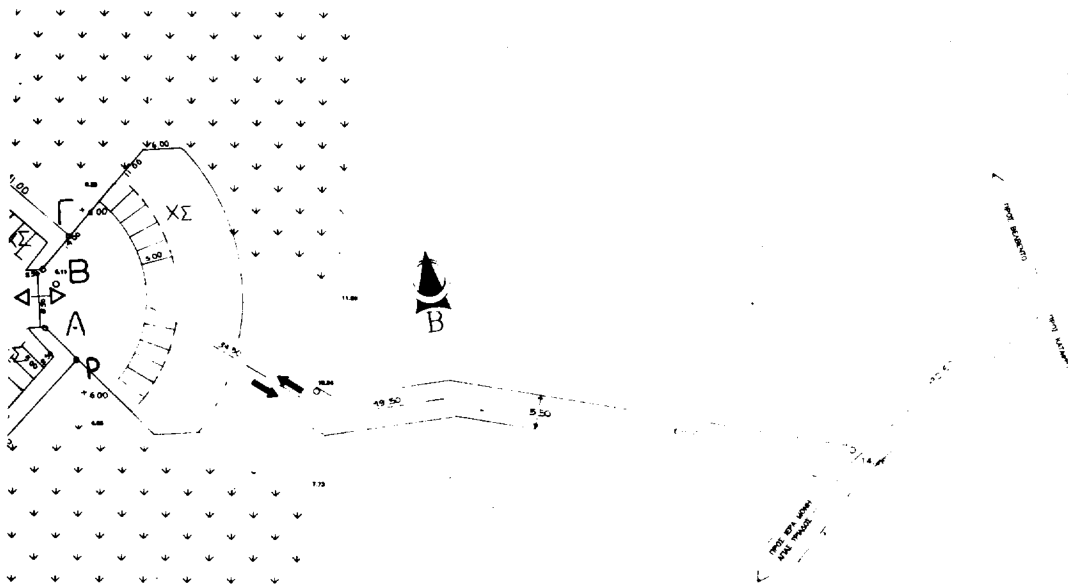
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

φανεια	200,00τμ	στεγη	1,50 μ
σωπο	10,00μ	αποστασεις απο τα	
.υψη	70%	ορια ή κτισμα :	Δ = 2,50 μ
ηση	0,80	περιφραξη : αυλαιας τοιχος	0,40 μ εως max 1.00 μ
φοι	2	συνολικο υψος εως	2,50 μ max
'ς	800μ		

...ατηρησεις

...σταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου ΑΒΓ...ΠΡΑ
...μεγαλύτερη ή ίση των 10.00μ (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85
άρθρο 1 §5γ)





...η υλοποιησης οριων
...ωση δημαρχου Βελβεντου

...ογραφων Θωμας Μπελιας
...χος Βελβεντου δηλωνω οτι
...ο στοιχεια ΑΒΓΔ ΡΣΤΑ γη-
...ειναι δημοτικη εκταση και
...ια εχουν υλοποιηθει ορθα.

ο Βεβαιων
Βελβεντο 10 11 92

δρεπανο
πτελεα
καπνοχωρι
ανατολη
κρεμαστη
αυλη
ολιαρη
λευκαρα
πετρανα
ραδιτης
μεσιανη
κροκος
κεραδτιο
Βελβεντο
ορεινος ογκος Πιεριων
Σερβια

σκαριφημα ευρυτερης περιοχης

Συνοδεύει την υπ αριθ. 144/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού
Ο Δήμαρχος
Μπελιας Ηλίας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Δ. Βελβεντου
ΕΡΓΟ: Παραδοσιακος οικισμος Δ. Βελβεντου
ΘΕΣΗ: Βελβεντο (εντος οικισμου)

αρ. σχ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Μαργαριτα Πιπιλα (αρχιτεκτων)
Ζηνων Παπαζησογλου (π. μηχανικος)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: αυγουστος 92

ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ: Τοπικο Ρυμοτομικο

15-3-94

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ